

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev farnosť Kurima**
Sídlo: Kurima, 086 12 Kurima
Konajúci: Mgr. Daniel Mišenko, farár
IČO: 31998003
č. účtu:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Kučín**
Obecný úrad, Kučín 57, 086 12 Kurima
Konajúci: Vincent Breznický, starosta
IČO: 00322229
č. účtu:
(ďalej ako „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených pre kat. úz. Kučín, obec Kučín, okres Bardejov na LV č. 543 ako par. reg "C" par.č. 163/1 s výmerou 2973 m², druh záhrady.
2. Nájomca má záujem o zriadenie multifunkčného ihriska s výmerou 15x30 m (ďalej len „ihrisko“) na pozemku prenajímateľa uvedenom v ods. 1.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v rozsahu – výmere 15x30 m potrebnej na zriadenie ihriska. Situačný náčrt ihriska na podklade informatívnej kópie z mapy je prílohou tejto zmluvy. (ďalej ako „predmet nájmu“)
2. Nájomca je povinný na účel tejto zmluvy a zriadenia ihriska vytýčiť ihrisko v teréne a zabezpečiť jeho zakreslenie v katastrálnej mape na vlastné náklady. O tejto skutočnosti je nájomca povinný prenajímateľa bezodkladne informovať a doručiť mu rovnopis listiny, z ktorej je zrejmé vytýčenie ihriska.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 v súlade s čl. II. ods. 1 za účelom zriadenia ihriska.
2. Na účel dohodnutý v ods. 1 je nájomca oprávnený na výkon zemných a stavebných prác v nevyhnutnom rozsahu.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, na nájomnom vo výške 1,-Eur (slovom: Jedno euro) ročne.
2. Nájomné je splatné do 31.01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

3. Nájomné za prvé obdobie nájmu je nájomca povinný uhradiť v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Jeho zaplatenie zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany pri určení výšky nájomného zohľadňujú podmienky spolupráce dohodnuté medzi zmluvnými stranami v Memorande o vzájomnej spolupráci podpísaného zmluvnými stranami súčasne s touto zmluvou (ďalej len ako „Memorandum“).
5. V prípade, že nájomca nesplní svoj záväzok vyplývajúci z Memoranda, ktorým sa zaviazal poskytovať podporu farnosti vo výške 100,-Eur ročne je prenajímateľ oprávnený zvýšiť nájomné na 130,-Eur (slovom: Jednostotridsať eur) ročne na nasledujúce obdobie, o čom nájomcu v lehote uvedenej v ods. 2 písomne upovedomí.

V.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na neurčitý čas.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný podieľať sa na daňovej povinnosti prenajímateľa vyplývajúcej z dane z pozemkov a to pomerne s prihliadnutím na výmeru časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu v súlade s čl. II.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť v čl. I. ods. 1. - okolie ihriska zriadeného na predmete nájmu v čistote.

VII.

Zrušenie nájomnej zmluvy

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán, inak len písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyporiadať vlastnícke právo k predmetu nájmu, ak nedôjde k dohode nájomca sa zaväzuje odstrániť ihrisko z predmetu nájmu na vlastné náklady, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak.

VIII.

Povinné zverejnenie zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy na svojom webovom sídle, inak v Obchodnom vestníku. O tejto skutočnosti vydá prenajímateľovi potvrdenie.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy svojho sídla bez zbytočného odkladu po jej zmene, inak zodpovedajú za následky ako aj škodu s tým spojenú.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a) doručením písomností,

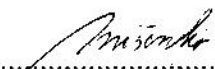
- b) odmietnutím prevzatia písomnosti,
c) dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z iného dôvodu ako nedostatočnej adresy alebo nepresnej adresy (t.j. nie je v súlade s adresou uvedenou v tejto zmluve).
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.
 4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, za podmienok uvedených v ods. 5. a 6. tohto článku.
 5. Táto zmluva podlieha udeleniu súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice. Schvaľovacia doložka je podmienkou platnosti a účinnosti tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.
 6. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Kučín, uznesenie o schválení sa stane prílohou tejto zmluvy.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom pri podpise obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis je určený pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Kučíne 07.03.2013

V Kučíne 07.03.2013

**Rímskokatolícka cirkev
farnosť Kurima:**

Obec Kučín:


Mgr. Daniel Mišenko
farár




Vincent Breznický
starosta

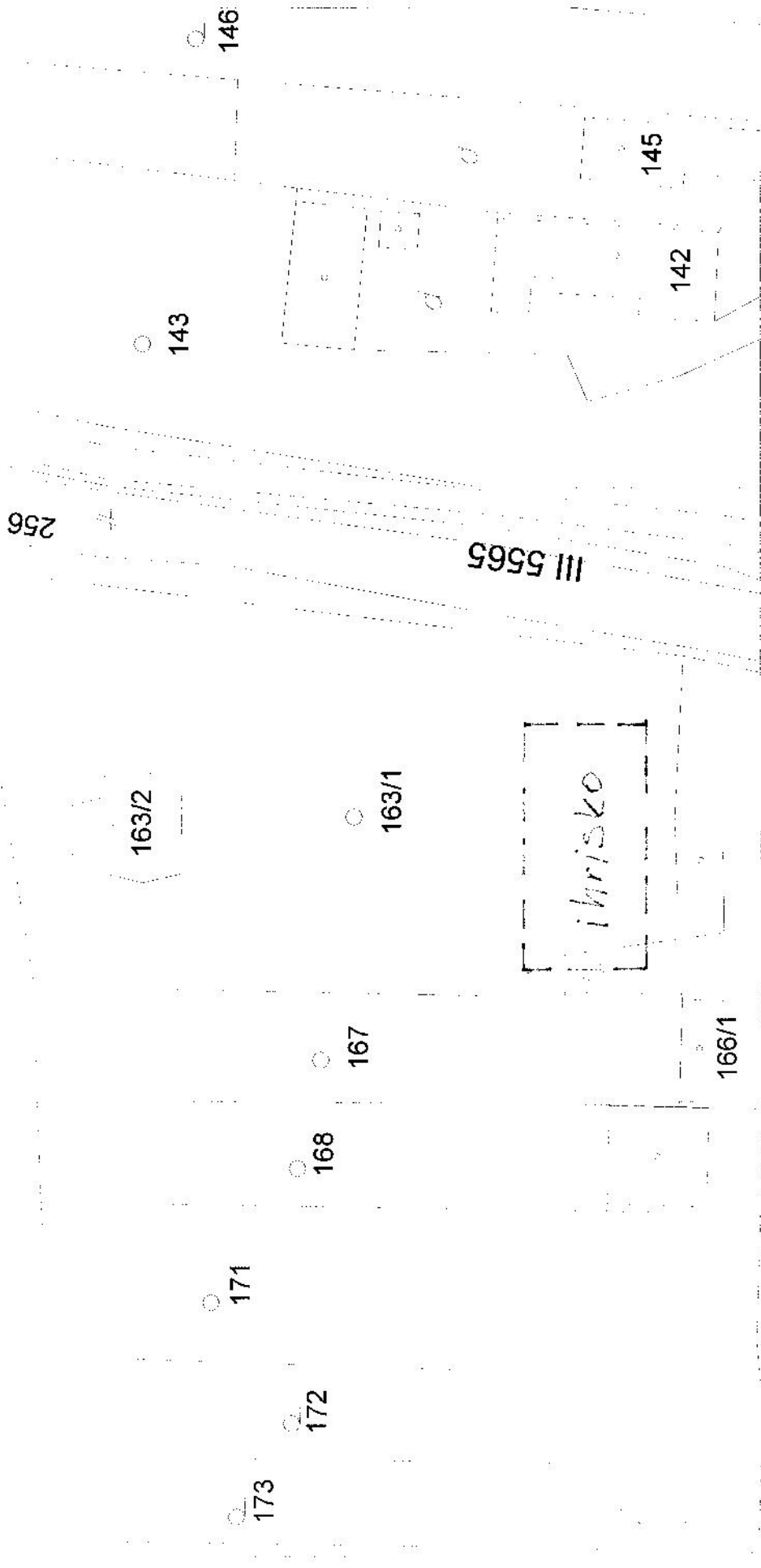
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

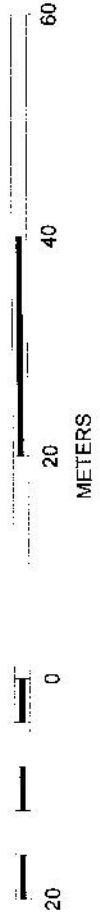
Vytvorené cez katastrálny portál

27. februára 2013 13:23

Okres: Bardejov
Obec: KUČIN
Katastrálne územie: Kučín



SCALE 1 : 683





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/622 76 59, e-mail: moderator@rimkat.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 21/1299 zo dňa 13.3.2013

Zmluvu o nájme zo dňa 7.3.2013 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kurima

so sídlom: 086 12 Kurima

IČO: 31 998 003

zastúpená: Mgr. Daniel Mišenko, farár

a

Obec Kučín

so sídlom: 086 12 Kurima, Kučín č. 57

IČO: 00 322 229

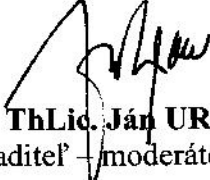
zastúpená: Vincent Breznický, starosta

schvaľujem

na základe poverenia č. 71/12 udeleného
Mons. Bernardom BOBEROM, arcibiskupom – metropolitom dňa 27. februára 2012.

V Košiciach dňa 13. marca 2013




ThLic. Ján URBAN
riaditeľ – moderátor kúrie